

542 А от 09.04.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 1
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1
Дата и время проведения собрания -- Обсуждение 2019г. с 18-00
Инициаторы проведения собрания — Ворожобя Л.И., соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3087,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1593,48 кв.м.,
что составляет 51,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,43 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД Рожину Елену Александровну с ежемесячным вознаграждением в размере 4,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Рожину Е.А.

Секретарём собрания - Ворожобя Л.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,43 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Жилищный Совет Жилищно-эксплуатационный с ежемесячным вознаграждением в размере 400 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1593,48 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:

Аношина Елена Александровна кв.№ 24

Секретарь:

Воронова Любовь Николаевна кв.№ 32

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 06.02.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: ЛЯНГАСОВО, УЛ.
ЛЕНИНА, Д.1

Вид затрат		тариф
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,47
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,09
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,44
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,25
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
Итого:		16,43

Текущий ремонт подрядным способом **3,00**
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **19,43**

Председатель собрания *В. Косов*

Секретарь собрания *М.А. Воронина Л.А.*

План по текущему ремонту на 2019г.

Ленина, д. 1 мкр. Лянгасово г. Киров		4под	5эт	3089,3 м2		Приложение 2		
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	150	229350	6,19		
2	Смена труб ХГВС частич.	мп	1524	200	304800	8,22		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	100	133000	3,59		
4	Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	0,27		
5	Установка ОДПУ электроэнергии	шт.	30770	1	30770	0,83		
6	Замена светильников на светодиодные	подъезд	15019	4	60076	1,62		
7	Благоустройство -засыпка щебнем	т	1440	10	14400	0,39		
8	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	0,81		
9	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	66	138600	3,74		
10	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	92	156400	4,22		
11	Установка доводчиков на двери	шт.	2800	4	11200	0,30		
12	Ремонт площадки входа №1 (разм. 2,5*1,5м) бетоном	шт.	15000	1	15000	0,40	✓	
13	Ремонт входа №2 бетоном (разм. 2,5*1,5м)	шт.	15000	1	15000	0,40	✓	
14	Ремонт входа №3 бетоном (разм. 2,5*1,5м)	шт.	15000	1	15000	0,40	✓	
15	Ремонт входа №4 бетоном (разм. 2,5*1,5м)	шт.	15000	1	15000	0,40	✓	
16	Изоляция тру отопления URSA	мп	618	20	12360	0,33		
17	диагностика газового оборудования в 2017г.	Кв-ра	470	69	32430	0,87		
18	ремонт балконных плит	шт.	41480	3	124440	3,36		
19	ремонт кирпичной кладки входов в подвал	м3	7200	1,5	10800	0,29		
20	огнезащита деревянных конструкций	м2	37	1236	45608,4	1,23		
21	утепление чердака т.10см	м2	342	600	205200	5,54		
22	установка скамеек	шт.	3500	2	7000	0,19		
23	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	0,81		
24	Ремонт кровли частич.	м2	1000	100	100000	2,70		
Итого					1746434	47,11		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/л от 06.02.2019

Члены совета МКД:

План по капитальному ремонту на 2019Г.

Ленина, д. 1 мкр. Лянгасово г. Киров		4под	5эт	3089,3	м2	Приложение 3		
№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							✓
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/ч от 06.02.2019г.

Члены совета МКД:

Иванов И.А. / Иванов И.А.
Варфоломеев Д.Н. / Варфоломеев Д.Н.
 _____ / _____
 _____ / _____